

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Data opracowania		Nr egzemplarza		
STYCZEŃ 2024		1	2	3
		4	5	
Nazwa zamierzenia budowlanego				
PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KISIELICACH				
Adres obiektu		Kategoria obiektu budowlanego		
14-220 KISIELICE, UL. DASZYŃSKIEGO 3		IX		
Identyfikatory działek ewidencyjnych				
280704_4.0001.173, DZ. NR 173, OBR. GEOD. 0001, J.EWID. KISIELICE				
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres				
GMINA KISIELICE UL. DASZYŃSKIEGO 5; 14-200 KISIELICE				
Nazwa i adres jednostki projektowania				
 <p>GRUPA YANG ARCHITEKCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. ul. Dębowa 1/2, 82-500 Kwidzyn</p>				
Imię i nazwisko projektanta	Numer uprawnień bud.	Specjalność	Podpis	
ARCHITEKTURA				
mgr inż. arch. Michał Jabłoński	PO/KK/175/2007	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		

SPIS TREŚCI

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU: CZĘŚĆ OPISOWA (STR 3-8)
 - 1.1 PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
 - 1.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
 - 1.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU
 - 1.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 1.5 INFORMACJA O OGRANICZENIACH LUB ZAKAZACH W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI WZ
 - 1.6 INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB LOKALIZACJI NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
 - 1.7 INFORMACJA O WPŁYWIE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
 - 1.8 INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA
 - 1.9 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
 - 1.10 INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
 - 1.11 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU: CZĘŚĆ RYSUNKOWA (STR.9-15)

L.P	NR RYS.	NAZWA
1	PZT-1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2	PZT-2	RODZAJE OGRODZEN
3	PZT-3	BOISKO DO SIATKOWKI
4	PZT-4	BOISKO DO TENISA
5	PZT-5	BOISKO DO MINI PIŁKI NOŻNEJ
6	PZT-6	BOISKO DO KOSZYKOWKI

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU: CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Przepisy prawne:

- a. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 88),
- b. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1065 z 2019 r. z późn. zm.),
- c. Obowiązujące Polskie Normy oraz Prawo Budowlane i związane z nimi przepisy wykonawcze.

Materiały wyjściowe:

- d. Zlecenie przez Zamawiającego
- e. Projekt budowlany z października 2013 r. opracowany przez Pracownię Autorską Misiaczyk-Struzik - ul. Chopina 37/2a, 81-786 Sopot zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę nr 656/2013 z dnia 02.12.2013 r. wydaną przez Starostę Iławskiego (pismo znak BAI.6740.612.2013.AG).
- f. Projekt budowlany zamienny z września 2020 r. opracowany przez Pracownię Autorską Misiaczyk-Struzik - ul. Chopina 37/2a, 81-786 Sopot zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę nr 677/2020 z dnia 05.10.2020 r. wydaną przez Starostę Iławskiego (pismo znak BAI.6740.694.2020.PG).
- g. Inwentaryzacja architektoniczna budynku sporządzona metodą skanowania 3D przez firmę Scan 3D Szymon Bloch, ul. Częstochowska 3 lok. 4.21, 81-336 Gdynia.
- h. Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej opracowaną dla obiektów Szkoły Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza w Kisielicach zlokalizowanych przy Aleja Wojska Polskiego 2 i ul. Daszyńskiego 3, dz. ew. nr 173, autorstwa inż. Wiesława Dokowskiego i mgr inż. Krzysztofa Michałowskiego. Ekspertyza zatwierdzona została przez Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej postanowieniem z dnia 20 kwietnia 2020r. Ekspertyza stanowi załącznik projektu 1.1.c
- i. Protokół ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Iławie, będący załącznikiem odbioru prac budowlanych zgodnie z dokumentacją pkt. 2.1.c, z dnia 21.09.2021 r.
- j. Zaktualizowany program założeń konserwatorskich (PPK) dla szkoły podstawowej w Kisielicach, opracowany przez mgr Piotra Trybuszewskiego i mgr Dagmarę Kończalską z października 2023r.
- k. Obowiązujące normy oraz Prawo budowlane i związane z nimi przepisy wykonawcze.
- l. Literatura fachowa.
- m. Uzgodnione z inwestorem koncepcje i kosztorysy szacunkowe.
- n. Uchwała Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 12.11.2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kielice.
- o. Mapa do celów projektowych wykonana przez geodetę Zbigniewa Głowackiego z marca 2022 r.
- p. Inwentaryzacja architektoniczna.
- q. Wizja lokalna w terenie,
- r. Literatura fachowa.

1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego są roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu przy kompleksie szkoły podstawowej w zakresie:

- remontu nawierzchni boiska sportowego wielofunkcyjnego wraz z malowaniem różnokolorowych linii wyznaczających różne typy boisk,
- remontu istniejących ławek przy boisku wielofunkcyjnym,
- montaż urządzeń sportowych obsługujących boisko: 2 bramki o wielkości bramek do piłki ręcznej, 4 komplety postumentów z tablicami do koszykówki, słupy z siatką (regulacja wysokości) do siatkówki i tenisa, piłkochwyty o wysokości 6m od krótszych boków,
- wymianę ogrodzenia o wysokości do 1,50m,
- remontu schodów zewnętrznych granitowych do wejść: północnego (K-3) i wschodniego (K-2),
- rozbiórka nawierzchni betonowej od strony zachodniej i wprowadzenie opasek z kruszywa o szerokości 60cm przy elewacjach budynku,
- budowę drogi pożarowej od strony zachodniej budynku szkoły.

1.3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Teren projektowy (oznaczony na PZT literami A-I) składający się na zakres inwestycji niniejszego opracowania obejmuje działkę nr: 173, obręb 0001, m. Kielice – na działce zlokalizowany jest kompleks szkoły. Dodatkowo teren inwestycji obejmuje działki nr 34, 160, 172, 188 w zakresie lokalizacji nowego ogrodzenia.

Cechy charakterystyczne terenu projektowego:

- teren położony jest w centrum miasta,
- teren posiada dostęp do drogi publicznej Aleja Wojska Polskiego, teren szkoły położony jest również przy ul. Lipowej, oraz ul. Daszyńskiego,

- kształt terenu projektowego zbliżony do trapezu
- teren jest stosunkowo płaski, posiada niewielki spadek w kierunku południowym, rzędne terenu w obrębie działki zawierają się w przedziale od 99,8 m n.p.m. do 96,7 m n.p.m.,
- zgodnie z mapą do celów projektowych działka jest zadrzewiona – występują rzędy drzew liściastych w północnej części działki w pobliżu linii granic; w południowej części działki przy granicy występują drzewa iglaste.

Na terenie lub w jej sąsiedztwie znajdują się następujące sieci uzbrojenia:

- elektroenergetyczna,
- wodociągowa,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej
- telekomunikacyjna,
- ciepłownicza.

Na terenie znajdują się następujące obiekty i urządzenia budowlane:

- budynek szkoły
- inny budynek – tymczasowy pawilon handlowy,
- boisko wielofunkcyjne z nawierzchnią asfaltową,
- utwardzone dojścia do budynku,
- utwardzone opaski przy budynku,
- schody zewnętrzne,
- elementy małej architektury – ławki, śmietniki,
- ogrodzenie,
- przyłącza: wodociągowe, energetyczne, kanalizacyjne, telekomunikacyjne, ciepłownicze.

1.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Na działkach wchodzących w zakres opracowania projektuje się:

- remont nawierzchni boiska sportowego wielofunkcyjnego wraz z malowaniem różnokolorowych linii wyznaczających różne typy boisk,
- remont istniejących ławek przy boisku wielofunkcyjnym,
- montaż urządzeń sportowych obsługujących boisko: 2 bramki o wielkości bramek do piłki ręcznej, 4 komplety postumentów z tablicami do koszykówki, słupy z siatką (regulacja wysokości) do siatkówki i tenisa, piłkochwyty o wysokości 6m od krótszych boków boiska,
- wymianę ogrodzenia o wysokości do 1,50m,
- remontu schodów zewnętrznych granitowych do wejść: północnego (K-3) i wschodniego (K-2),
- rozbiórka nawierzchni betonowej od strony zachodniej i wprowadzenie opasek z kruszywa o szerokości 60cm przy elewacjach budynku,
- budowę drogi pożarowej od strony zachodniej budynku szkoły.

1.4.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM

Zaprojektowano:

- ogrodzenie – istniejące ogrodzenie do rozbiórki; projektuje się nowe ogrodzenie z wykorzystaniem istniejącego fundamentu.

1.4.2 SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Nie dotyczy. Istniejący bez zmian.

1.4.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Nie dotyczy. Istniejący bez zmian.

1.4.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Nie dotyczy. Istniejący bez zmian.

1.4.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Nie dotyczy. Istniejący bez zmian.

1.4.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu poza niezbędnymi niwelacjami na drodze pożarowej.

Projektuje się wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych trawników (koszenie, wertykulacja, aeracja, nawożenie i dosiew) w obrębie:

- projektowanych opasek z kruszywa przy budynku
- remontowanego boiska wielofunkcyjnego
- projektowanej drogi pożarowej
- wymienianych ogrodzeń i remontowanych fundamentów ogrodzeń
- w miejscach zniszczeń struktury trawników na skutek prowadzonych prac remontowych na podstawie niniejszego projektu.

1.4.7 OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BOISKO WIELOFUNKCYJNE I (ISTNIEJĄCE)

Zaprojektowano remont istniejącego boiska asfaltowego. Remont zakłada wykonanie nowej nawierzchni poliuretanowej. Przed wykonaniem nowej nawierzchni podłoże należy odpowiednio przygotować. Zakłada się frezowanie istniejącej nawierzchni celem zwiększenia przyczepności. Przed wykonaniem nowej nawierzchni należy wykonać wokół boiska obrzeże betonowe 6x20 cm na podsypce piaskowej. Obrzeża zlicowane z nową nawierzchnią. Po przygotowaniu i odpowiednim oczyszczeniu powierzchni wykonać nową nawierzchnię poliuretanową przeznaczoną dla boisk sportowych w szkołach.

Nawierzchnię zaprojektowano jako dwuwarstwową. Wierzchnia warstwa EPDM gr. 13 mm z dolną warstwą stabilizującą syntetyczno-mineralną gr. 35 mm. Proponuje się wykonanie nawierzchni jako dwukolorowej – ceglasty/zielony, alternatywnie całą nawierzchnię wykonać jako ceglastą. Ostatecznej decyzji dokonać w uzgodnieniu z Inwestorem.

Na gotowej nawierzchni wykonać malowanie linii boiska do piłki ręcznej, do siatkówki do koszykówki przy użyciu dedykowanych farb poliuretanowych. Wszystkie linie wykonać o szer. 5 cm. W przypadku zastosowania nawierzchni w jednolitym kolorze, linie boisk do różnych dyscyplin malować w kontrastujących kolorach.

Wzdłuż krótszych boków boiska wykonać łapacze do piłki. Łapacze jako słupki stalowe posadowione na stopach betonowych w gruncie z rozpiętą siatką. Łapacze wykonać o wysokości 6 m.

Boisko należy wyposażyć w dwie aluminiowe bramki do piłki ręcznej o wymiarach 3x2 m, dwa aluminiowe słupki i siatkę do piłki siatkowej, cztery aluminiowe kosze do koszykówki. Pod nawierzchnią wykonać fundamenty betonowe, w których będą osadzone tuleje umożliwiające montaż i demontaż słupków. Na tulejach wykonać zaślepki.

OGRODZENIE

Zaprojektowano demontaż istniejącego ogrodzenia do poziomu istniejącego fundamentu. Istniejący fundament należy wyremontować i wykonać nowe izolacje w gruncie.

Zakres nowego ogrodzenia oznaczono w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Ogrodzenie zaprojektowano w 3 typach:

TYP 1

Wykonanie słupków betonowych o wymiarze około 30x30cm w rozstawie około 280cm. Przed zabetonowaniem wkleić do istniejącego fundamentu rdzeń zbrojenia z prętów 4xØ8 żebrowanych, spiętych strzemionami Ø6 co 30cm. Słupki i widoczny fundament otynkować.

Słupki i fundament między słupkami zwieńczyć prefabrykowanymi betonowymi daszkami do ogrodzeń. Słupki zwieńczyć daszkiem czterospadowym, fundament daszkiem dwuspadowym.

Jako wypełnienie zastosować prefabrykowane przeszło o wymiarach zewnętrznych około 240x145cm:

- Rama z rur 27x27x3mm,
- Wypełnienie pionowe z rur 20x20x2mm w rozstawie około 10cm,
- Zabezpieczenia wielopowłokowe antykorozyjne w kolorze RAL 7016,

Wysokość ogrodzenia około 150cm.

TYP 2

Wykonanie słupków prefabrykowanych stalowych o wymiarze około 8x8cm w rozstawie około 260cm.

Fundament zwieńczyć prefabrykowanymi betonowymi dwuspadowymi daszkami do ogrodzeń.

Jako wypełnienie zastosować prefabrykowane przeszło o wymiarach zewnętrznych około 240x145cm:

- Rama z rur 27x27x3mm,
- Wypełnienie pionowe z rur 20x20x2mm w rozstawie około 10cm,
- Zabezpieczenia wielopowłokowe antykorozyjne słupków i prętów w kolorze RAL 7016,

Wysokość ogrodzenia około 150cm.

TYP 3

Prefabrykowane ogrodzenie panelowe w kolorze RAL 7016:

- Panel ogrodzeniowy 3D 200-250x150
- Słupki ogrodzeniowe systemowe 5x5x200
- Systemowe uchwyty montażowe

UTWARDZENIA

Projektuje się rozbiórkę:

- istniejącej nawierzchni betonowej od strony zachodniej elewacji budynku w pasie od istniejących schodów granitowych prowadzących do klatki schodowej K-1, do istniejącego utwardzenia z kostki betonowej od strony północnego wejścia do budynku – do klatki schodowej K-3,
- pasa 60cm istniejącej nawierzchni z kostki betonowej na szerokości elewacji północnej
- pasa 60cm istniejącej nawierzchni z kostki betonowej na szerokości elewacji wschodniej

Pozostałe utwardzenia bez zmian poza uzupełnieniami wynikającymi z konieczności remontu schodów wejściowych do klatki schodowej K-2 i K-3.

W miejscu rozebranych utwardzenia projektuje się opaskę z kruszywa oraz uzupełnienie pasa trawnika między opaską a istniejącym boiskiem od strony zachodniej.

OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU

W miejsce rozebranych nawierzchni należy wykonać nową opaskę z tłucznia kamiennego na wzór przy istniejącej windzie. Opaskę zabezpieczyć obrzeżami betonowymi 8x25x100cm na podsypce piaskowo-cementowej. Pod tłucznem wykonać warstwę filtracyjno-zabezpieczającą z geowłókniny odpornej na przerastanie roślin.

SCHODY ZEWNĘTRZNE

W ramach niniejszego opracowania projektuje się remont istniejących schodów betonowych prowadzących do Sali gimnastycznej w części B.

SCHODY KAMIENNE

Istniejące schody kamienne w części północnej i wschodniej do rozbiórki, oczyszczenia i ponownego montażu wraz z impregnacją kamienia.

DROGA POŻAROWA

Projektuje się jezdnię szerokości 4m. Spadek poprzeczny dwustronny 3% zapewniający prawidłowe odprowadzenia wody powierzchniowej z drogi do przyległego terenu.

Minimalny promień wewnętrzny 7m. Minimalny promień zewnętrzny 11m.

Przyjęto obciążenie nawierzchni: pojazdy o nacisku na oś tylną 100 kN,

Na podstawie powyższych danych zaprojektowano nawierzchnię od warstw górnych:

- geokrata o wytrzymałości na nacisk 100kN, wypełniona kamieniem samoklinującym, np. grysem bazaltowym
- geowłóknina antychwastowa,
- podsypka piaskowa 3cm,
- tłuczeń o frakcji 0-32mm, 15cm
- tłuczeń o frakcji 32-63mm, 22cm
- geowłóknina 100g/m²
- grunt rodzimy

Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni drogi zaprojektowano spadkami podłużnymi i poprzecznymi w kierunku przyległego terenu.

MAŁA ARCHITEKTURA

Zaprojektowano:

- 1) renowacje istniejących ławek poprzez oczyszczenie elementów stalowych ławek z powłok malarskich i wykonanie nowych, wymianę elementów siedzisk na elementy kompozytowe odporne na promienie UV,

1.5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a. POWIERZCHNIA ZABUDOWY

- powierzchnia zabudowy budynku szkoły: 2481,74 m²
- powierzchnia zabudowy innego budynku (pawilonu): 19,76 m²

b. POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW

- powierzchnia istn. boiska wielofunkcyjnego: 902,87 m²
- powierzchnia proj. drogi pożarowej: 490,51 m²
- powierzchnia istn. schodów zewnętrznych: 58,57 m²
- powierzchnia proj. opaski: 40,39 m²

- powierzchnia istn. chodników: 882,17 m²
- c. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
 - powierzchnia terenu biologicznie czynnego (całość): 4843,18 m²
- d. POWIERZCHNIA INNYCH TERENÓW (DO SPRAWDZENIA WSKAŹNIKÓW MPZP LUB WZ)
 - powierzchnia działki (173): 10403,00 m²

1.6 INFORMACJA O OGRANICZENIACH LUB ZAKAZACH W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI WZ

Na teren inwestycji – działka nr 173 obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XII/73/03 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 12 listopada 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kisielice i zmienionego Uchwałą Nr VII/52/07 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kisielice.

1.7 INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB LOKALIZACJI NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Budynek główny szkoły, część A, wpisany jest do wojewódzkiego rejestru zabytków pod nr 496/96. Teren szkoły oraz pozostałe części budynku nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

1.8 INFORMACJA O WPŁYWIE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren projektowy nie leży w zasięgu wpływu eksploatacji górniczej.

1.9 INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA

- Ścieki sanitarne odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej – bez zmian.
- Wody opadowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej – bez zmian.
- Śmieci gromadzone będą czasowo w pojemnikach i wywożone przez przedsiębiorstwo oczyszczania na zasadach obowiązujących na terenie gminy-bez zmian.
- W obiekcie nie będą generowane hałasy przekraczające wielkości dopuszczalnych- bez zmian.

1.10 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej opisano w projekcie budowlanym, który uzyskał pozwolenie na budowę zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej opracowaną dla obiektów Szkoły Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza w Kisielicach zlokalizowanych przy Aleja Wojska Polskiego 2 i ul. Daszyńskiego 3, dz. ew. nr 173, autorstwa inż. Wiesława Dokowskiego i mgr inż. Krzysztofa Michałowskiego. Ekspertyza zatwierdzona została przez Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej postanowieniem z dnia 20 kwietnia 2020r.

- a. DROGI POŻAROWE
Wymagane.
- b. PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ
Wymagane.

1.11 INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

1.12 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na obszar oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki, które wchodzą w zakres projektu.

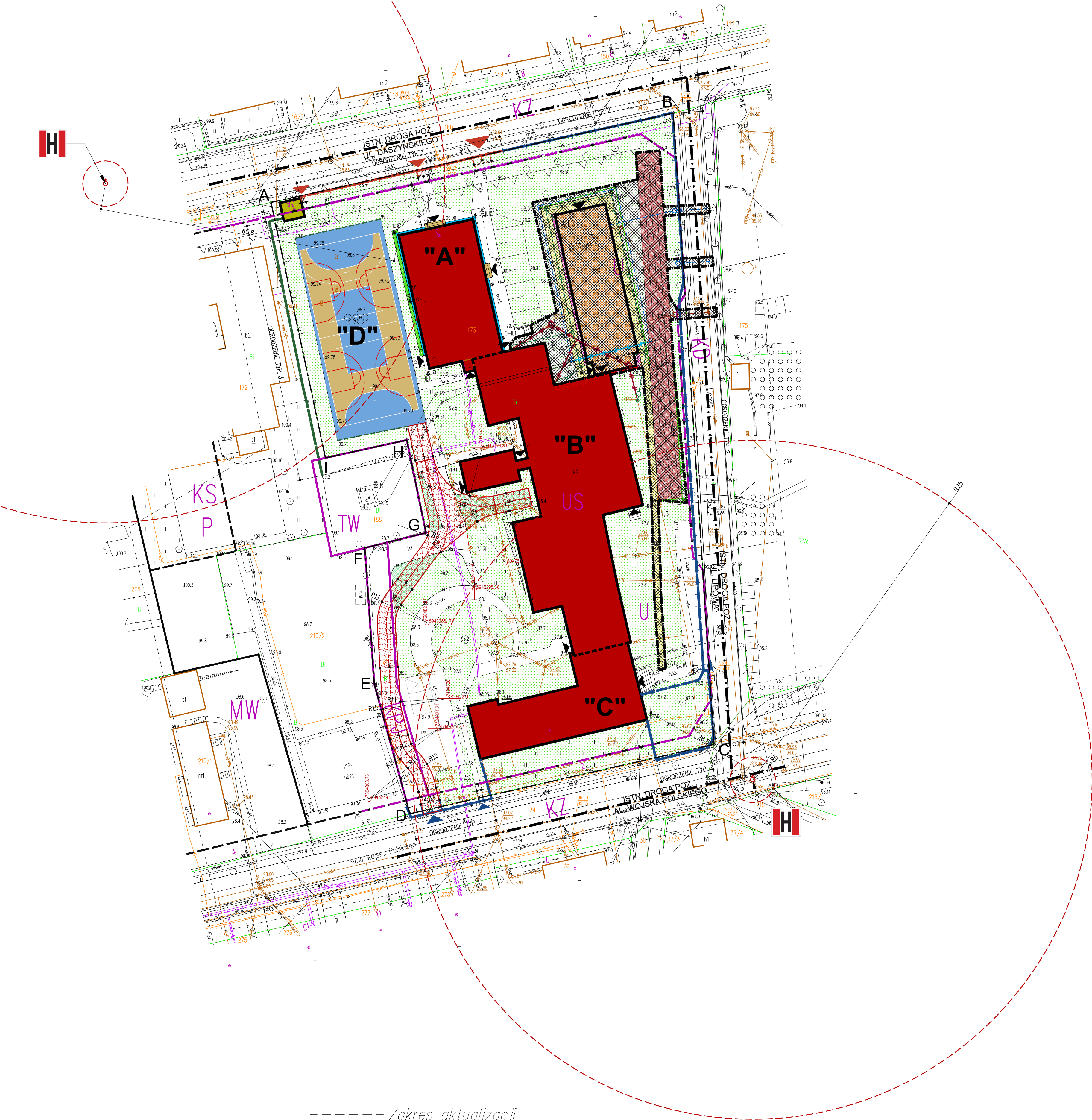
Opracował w zakresie architektury:

.....
mgr inż. arch. Michał Jabłoński
UPR. NR PO/KK/175/2007
specjalność architektoniczna

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU: CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KISIELICE, UL. DASZYŃSKIEGO 3
DZ. GEOD. NR 173, OBRĘB 0001
ID 280704_4.0001.173



LEGENDA

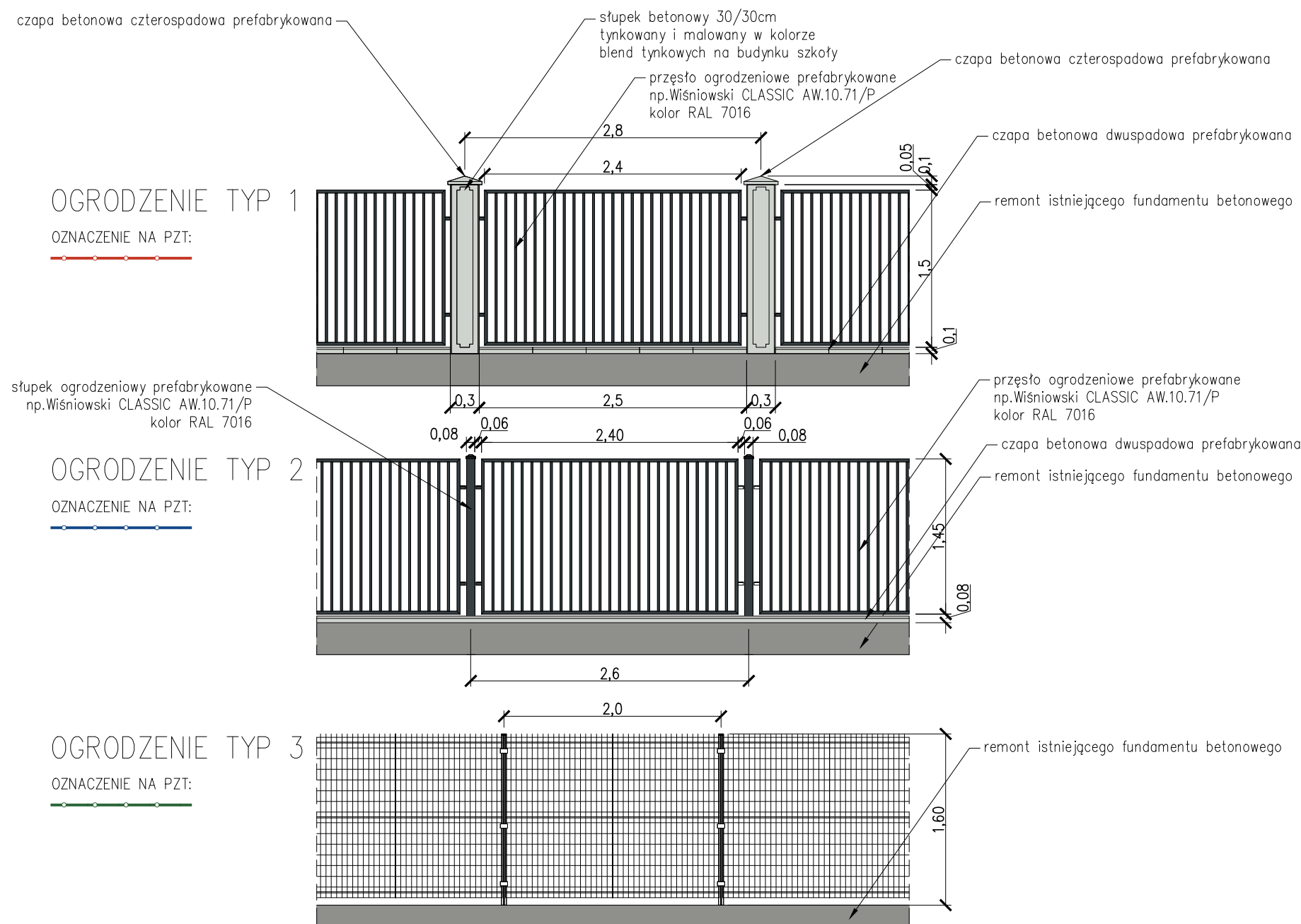
OZNACZENIA ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XII/713/03 RADY MIEJSKIEJ WKSIELICACH Z DN. 12.11.2003 R. WS. MPZP KISIELICE	
	GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH ZBIĘŻNE Z GRANICAMI EWIDENCYJNYMI
	WN. WYMAGAJĄCE ZMIANY GRANIC EWIDENCYJNYCH
	GRANICE STREFY POŚREDNIEJ UJĘĆ MIEJSKICH
	ZABUDOWA USŁUGOWA
	SZKOŁY
	DROGI DOJAZDOWE
	DROGI RUCHU PIESZEGO
	DROGI ZBIORCZE
	TERENY UJĘĆ WODNYCH

PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	GRANICA OPRACOWANIA – ZAKRES UCIAŻLIWOŚCI (A – OZNACZENIE NARODNIKA TERENU PROJEKTOWEGO)
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ DO REMONTU
	"A" – CZĘŚĆ HISTORYCZNA WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW NIEMUCHYCH
	"B" – CZĘŚĆ WSPÓŁCZESNA Z LAT 90 XX W.
	"C" – CZĘŚĆ WSPÓŁCZESNA Z LAT 70 XX W.
	"D" – ISTNIEJĄCE BOKSOWO WELOFUNKCYJNE WRAZ Z ŁAWKAMI DO REMONTU
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK – PAWILON HANDLOWY
	TRAWNIKI (POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA 100%)
	PROJEKTOWANA DROGA POŻAROWA
	KOREKTA ISTNIEJĄCEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
	ŚCIANA ODDZIelenIA POŻAROWEGO (SOP)
	PROJEKTOWANE MIEJSCE POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH 2,5x5,0 m
	PROJEKTOWANE MIEJSCE POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH 3,6x5,0 m
	OGRODZENIE TYP 1
	OGRODZENIE TYP 2
	OGRODZENIE TYP 3
	FURTKA 1m JAK OGRODZENIE TYP 1
	BRAMA 4m JAK OGRODZENIE TYP 1
	FURTKA 1m JAK OGRODZENIE TYP 2
	BRAMA 4,5m JAK OGRODZENIE TYP 2
	PIKODCHWYTY WYSOKOŚCI 6m
	ZAJAZD NA DZIAŁKĘ
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
	REMONT SCHODÓW

	PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU – POZA ZAKRESEM NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI, ZGODNIE Z ODREBNYM POZWOLENIEM NA BUDOWĘ
	PROJEKTOWANY BUDYNEK SZKOLNY – KRYTA PŁYWAŁNIA
	PROJEKTOWANA RZEDNIA ±0,00 BUDYNKU
	PROJEKTOWANA ILOŚĆ KONDYONACJI W BUDYNKU
	PROJEKTOWANY SPADEK TERENU
	PROJEKTOWANA RZEDNIA TERENU
	OPRAWA ILUMINACYJNA
	ROZBIÓRKA ISTN. OPASKI BETONOWEJ
	PROJ. OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU SZER. 50 cm; OBRZEŻA BETONOWE SZARE 8x25 cm + WARSTWA KAMIEŃ OTOCZAKOWYCH FRAKCJI 16–32 mm NA GEOWŁÓKNINIE
	TRAWNIKI (POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA 100%)
	PROJ. SKARPY
	ŚCIANA ODDZIelenIA POŻAROWEGO (SOP)
BRANŻA SANITARNA	
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA DN 110 PVC ODCINEK DO USUNIĘCIA WG RYS. BRANŻOWEGO
	ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA Kd150/A4200 ODCINKI DO USUNIĘCIA
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA WG RYS. BRANŻOWEGO
	PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA DN 110 PE – PRZEBUDOWA IST. SECI W ZWIĄZKU Z KOLIZJĄ WG RYS. BRANŻOWEGO
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE WG ODREBNIEGO OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANY HYDRANT ZEWNĘTRZNY DN 80 NADZIEMNY WG ODREBNIEGO OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ WG RYS. BRANŻOWEGO
BRANŻA ELEKTRYCZNA	
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ ENERGII ELEKTRYCZNEJ «N» ODCINEK DO USUNIĘCIA
	PROJEKTOWANY KABEL ZASILAJĄCY YAKY 4x50 – PRZEBUDOWA IST. ODCINKA PRZEWODU ZASILAJĄCEGO STUDNIE II W ZWIĄZKU Z KOLIZJĄ
PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WG ODREBNIEGO OPRACOWANIA – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA "PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY ZAGOSPODAROWANIA TERENU KOMPLEKSU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KISIELICACH" Z MAJA 2022 R.	
	PROJ. BIEŻNIA SPORTOWA 60 m – WG ODREBNIEGO OPRACOWANIA

UWAGI	
1	Niniejszy projekt jest rozwinięciem projektu: "Projekt remontu budynku głównego szkoły podstawowej w Kisielicach, opracowanie: mgr inż. arch. D. Misiewicz-Szuksz, załącznik do decyzji pozwolenia na budowę nr 656/2013 z dnia 02.12.2013.
2	Remont budynku głównego szkoły podstawowej w Kisielicach, Projekt budowlany zamieniony w zakresie projektu remontu dachu budynku głównego szkoły podstawowej oraz zmiany sposobu użytkowania poddasza z nieużytkowego strychu na funkcję usługową, opracowanie: mgr inż. arch. D. Misiewicz-Szuksz, data opracowania: wrzesień 2020r. Załącznik do decyzji pozwolenia na budowę nr 677/2020 z dnia 05.10.2020.
2	Niniejszy projekt rozpatrywaj zgodnie z wymienioną w pkt. 1 dokumentacją planową.
KONSOLIDA PROJEKTOWA PROWADZĄCA:	
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. Ul. Dębowa 1/2, 62-500 Kwidzyn www.grupayang.pl; e-mail: pracownia@grupayang.pl mobile: +48 735 963 730	

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
PROJEKT REMONTU BUDYNKU GŁÓWNEGO ZESPOŁU SZKÓŁ W KISIELICACH	
RYSUNKI ZAMIANNE	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
UL. DASZYŃSKIEGO 3, 14-220 KISIELICE	
ID 280704_4.0001.173, dz. nr 173, obręb geodezyjny 0001	
TYTUŁ (NAZWA) RYSUNKU	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
SKALA:	NR RYSUNKU:
1:100	PZT-1
DATA:	
STYCZEŃ 2024	
OSOBY	IMIĘ I NAZWISKO:
	mgr inż. Michał Jabłoński
SPECJALNOŚĆ:	PODSZCZ:
	architektoniczna bez ograniczeń
IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIEN:
	PO/KK/175/2007
SPECJALNOŚĆ:	PODSZCZ:
IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIEN:
SPECJALNOŚĆ:	PODSZCZ:



JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA:

GRUPAYANGARCHITEKCI

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.
Ul. Dębowa 1/2, 82-500 Kwidzyn
www.grupayang.pl; e-mail: pracownia@grupayang.pl
mobile: +48 735 963 730

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT REMONTU BUDYNKU GŁÓWNEGO
ZESPOŁU SZKÓŁ W KISIELICACH
RYSUNKI ZAMIENNE

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

UL. DASZYŃSKIEGO 3, 14-220 KISIELICE
ID 280704_4.0001.173, dz. nr 173, obręb geodezyjny 0001

TYTUŁ (NAZWA) RYSUNKU:

RODZAJE OGRODZEŃ

SKALA:

1:50

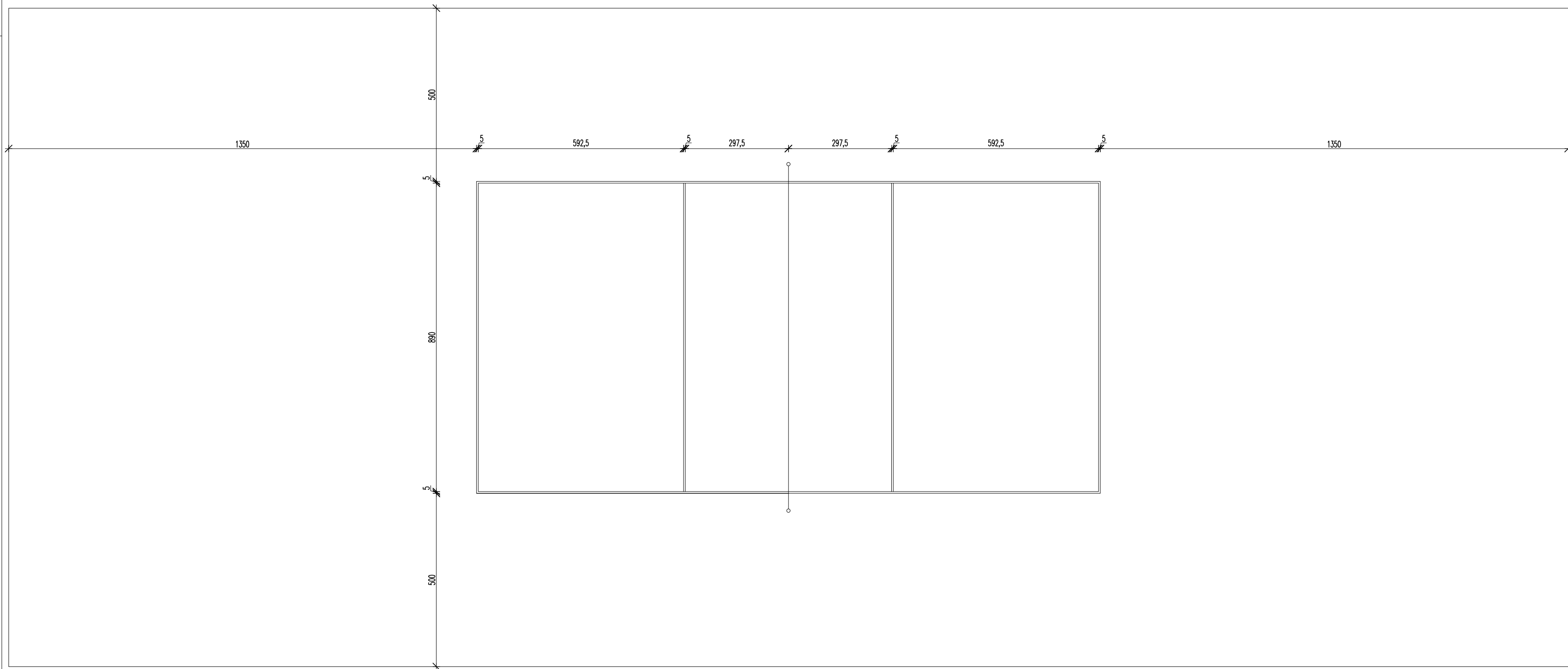
NR RYSUNKU:

PZT-2

DATA:

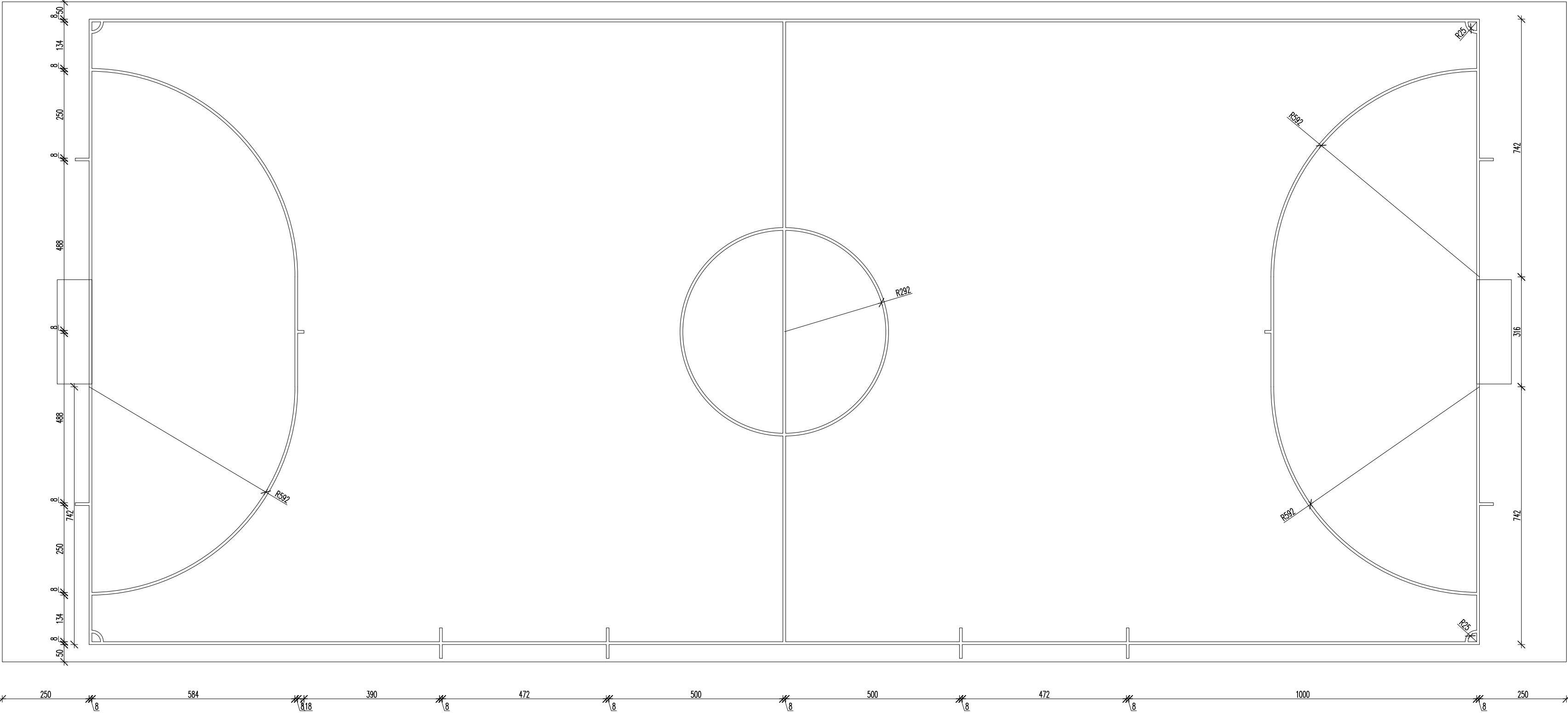
STYCZEŃ 2024

GŁÓWNY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. Michał Jabłoński	PODPIS:
	SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	NR UPRAWNIEŃ: PO/KK/175/2007
ASYSTENT	IMIĘ I NAZWISKO:	PODPIS:
	SPECJALNOŚĆ:	NR UPRAWNIEŃ:
SPRAWDZAJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO:	PODPIS:
	SPECJALNOŚĆ:	NR UPRAWNIEŃ:




JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA

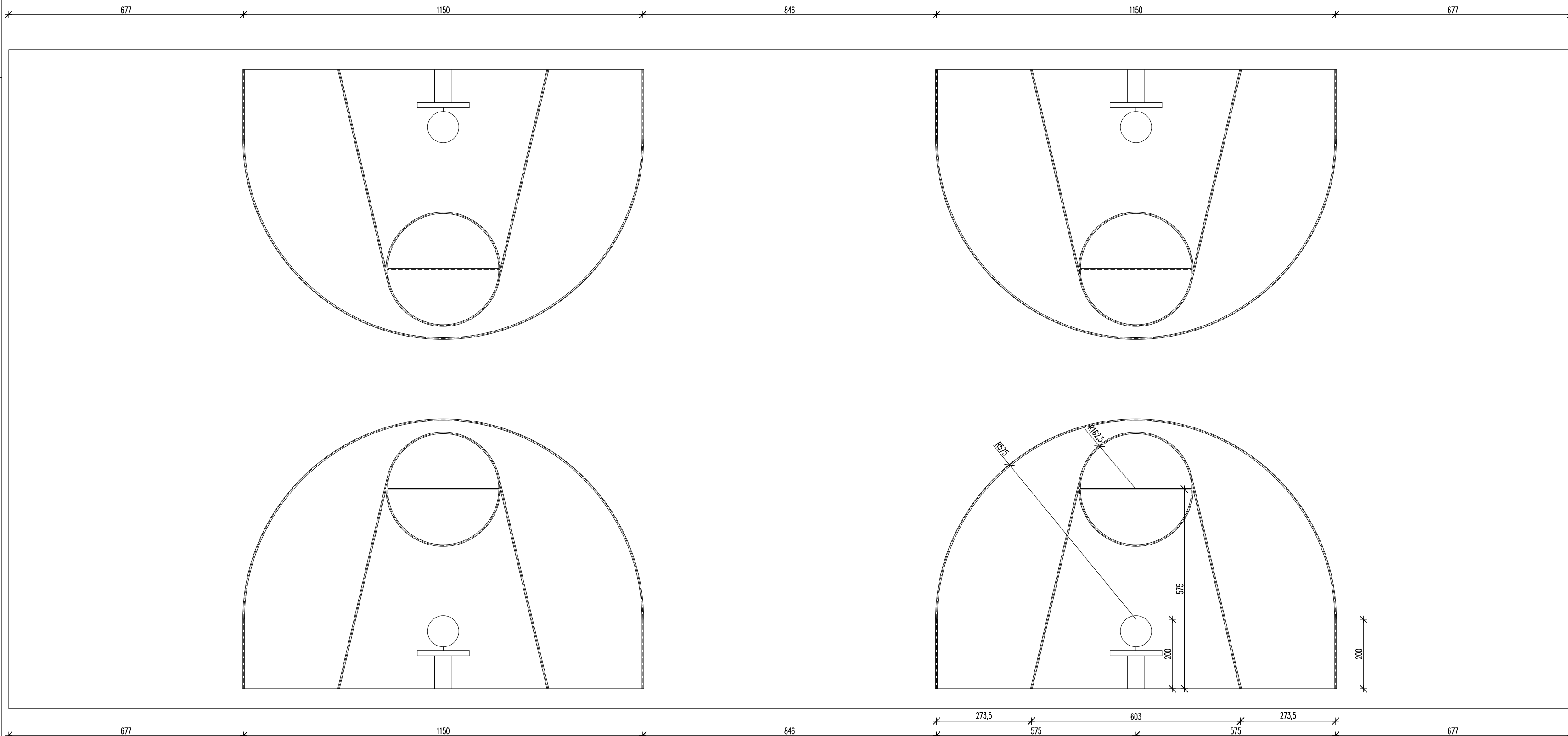




Dyscyplina: Mini Football/Handball	Ilość/Kolor
Boisko do MiniFootballu	1 szt.
Zestaw bramka do piłki ręcznej z mocowaniem, siatką, komplet	2 szt.
Linie boiska o szerokości 5cm	Biały

Jednostka projektowa prowadząca:	
<div><div></div><div>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. Ul. Dębowa 1/2, 82-500 Kwidzyn www.grupayang.pl; e-mail: pracownia@grupayang.pl mobile: +48 735 963 730</div></div>	
Nazwa obiektu budowlanego: Projekt remontu budynku głównego zespołu szkół w Kisielicach Rysunki zamienne	
Adres obiektu budowlanego: Ul. Daszyńskiego 3, 14-220 Kisielice ID 280704_4.0001.173, dz. nr 173, obręb geodezyjny 0001	
Tytuł (nazwa) rysunku: Boisko do mini piłki nożnej	
Skala: 1:100	Nr rysunku: PZT-4
Data: Styczeń 2024	
Główny	Imię i nazwisko: mgr inż. Michał Jabłoński
	Podpis:
Asystent	Specjalność: architektoniczna bez ograniczeń
	Nr uprawnień: PO/KK/175/2007
Sprawdzający	Imię i nazwisko:
	Podpis:
	Specjalność:
	Nr uprawnień:

DYSCYPLINA: KOSZYKÓWKA		ILOŚĆ/KOLOR
BOISKO DO STREET BASKETU		4 SZT.
ZESTAW POSTUMENT+TABLICA Z OBRCZĄ I SIATKĄ		4 SZT.
LINIE BOISKA O SZEROKOŚCI 5cm		BŁĘKITNY



JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA:



NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
PROJEKT REMONTU BUDYNKU GŁÓWNEGO
ZESPOŁU SZKÓŁ W KISIELICACH
RYSUNKI ZAMIENNE

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
UL. DASZYŃSKIEGO 3, 14-220 KISIELICE
ID 280704_4.0001.173, dz. nr 173, obręb geodezyjny 0001

TYTUŁ (NAZWA) RYSUNKU:
BOISKA DO KOSZYKÓWKI

SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: PZT-5
---------------------	--------------------------

DATA:	STYCZEŃ 2024
-------	--------------

GŁÓWNY	IMIĘ I NAZWISKO:	PODPIS:
	mgr inż. Michał Jabłoński	
ASYSTENT	SPECJALNOŚĆ:	NR UPRAWNIENI:
	architektoniczna bez ograniczeń	P0/KK/175/2007
SPRAWDZAJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO:	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY	SPECJALNOŚĆ:	NR UPRAWNIENI: